



# "De Bolster"

## huurvoorwaarden



### **1. Gebruik blokhut**

Het huren van de blokhut is alleen toegestaan voor besloten bijeenkomsten. Dit houdt in dat alleen gasten op persoonlijke uitnodiging van de organisatie mogen deelnemen. Er mogen geen dranken/versnaperingen voor contanten worden aangeboden. Indien u hiertegen zondigt, overtreedt u de horecawet.

Uit het oogpunt van veiligheid geldt een capaciteitslimiet voor de blokhut van 49 personen. Voor overnachtingen geldt een maximum van 30 personen. Overschrijding van dit maximum aantal personen kan leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst, verwijdering van de huurders uit de blokhut, dan wel tot inhouding van de volledige borg.

Personen tot 18 jaar mogen alleen onder begeleiding van een volwassene in de gehuurde accommodatie verblijven. Het gebruik van verdovende middelen is in de blokhut en op het omliggende terrein ten strengste verboden. In de blokhut mag niet gerookt worden.

### **2. Reservering, betaling en annulering**

Reservering is pas definitief nadat de beheerder het getekend contract en/of de (aan)betaling heeft ontvangen.

Betaling is alleen mogelijk via overmaking op rekening NL71INGB0001242476 ten name van SBV/Kastanjegroep Arnhem onder vermelding van de groepsnaam en huurperiode.

Een week voor de aanvang van de huurperiode dient de eventuele tweede betaling (de rest van de huursom en borg) door de beheerder ontvangen te zijn. Bij het niet tijdig betalen kan de sleutel geweigerd worden en vindt geen restitutie van de aanbetaling plaats.

De huurder betaalt een waarborgsom van € 250,- (€ 150,- voor Scoutinggroepen) per boeking die ongeveer 2 weken na de huurperiode wordt teruggestort, indien de blokhut en terrein schoon en in goede staat is achtergelaten.

Bij tijdige (tenminste 4 weken voor de huurperiode) annulering zal de aanbetaling worden teruggestort onder aftrek van 10% administratiekosten.

### **3. Aankomst en vertrek**

Tenzij anders aangegeven op het contract is de blokhut vanaf 14:00 uur beschikbaar op de dag van aankomst. Op de dag van vertrek dient de blokhut uiterlijk 10:00 uur opgeleverd te worden. In de vakantieperiode is de huur in principe van zaterdag tot zaterdag en kan niet geschoven worden met begin- en eindtijd.

Bij feesten wordt u in de gelegenheid gesteld om de ochtend na het feest de blokhut schoon te maken. In principe heeft u hiervoor tot de volgende ochtend 10:00 uur de tijd.

Voor huur van een dagdeel (zonder overnachting) gelden andere tijden die in overleg vast worden gesteld.

### **4. Sleuteloverdracht en intake**

Voor het in ontvangst nemen van de sleutel dient een week van te voren contact met de beheerder opgenomen te worden.

U wordt aangeraden bij aankomst de blokhut goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de beheerder melden. Indien ongerechtigheden niet tijdig worden gemeld, kunt u voor de kosten van vervanging/repairatie aansprakelijk worden gesteld.

### **5. Eindschoonmaak en oplevering**

De eindschoonmaak dient u zelf te doen. Sanitair moet schoongemaakt en afgenomen worden, vloeren moeten geveegd en gedweild worden. Wanneer achteraf nog moet worden schoongemaakt zullen extra kosten in rekening worden gebracht.

Eindcontrole vindt door de beheerder plaats. Op dat moment moeten ook de sleutels worden ingeleverd.

### **6. Terrein, kampvuurkuil en nachtrust**

Het plaatsen van tenten en/of campers is verboden door de Gemeente Arnhem. Er mogen geen auto's op het terrein vóór de blokhut worden geplaatst. In het bos en park mag zonder overleg met de beheerder en toestemming van de parkwachter geen pionierobjecten of andere bouwwerken worden gemaakt.

Een kampvuur mag uitsluitend in de kampvuurkuil plaatsvinden mits er geen stookverbod is afgekondigd (zie <http://www.natuurbrandrisico.nl/>). Er mag alleen gestookt worden met schoon en onbewerkt (hard)hout. Het stoken van pallets en/of ander afvalhout is niet toegestaan. Kampvuren mogen niet hoger dan 50cm boven het maaiveld worden opgestookt. Daarbij dient te allen tijde toezicht van een volwassene te zijn. Eventuele schade die uit een kampvuur voortkomt, is geheel voor rekening van de huurder.

Vanaf 22:30 uur geldt er nachtrust in het park en dient de stilte in acht te worden genomen.

## **7. Scouting opkomsten en aangelegenheden**

Tenzij anders overeengekomen en vermeld op het contract moet op zaterdag van 9:30 uur tot 13:00 uur de blokhut beschikbaar zijn voor de Scouting opkomsten. De huurder heeft in deze periode geen toegang tot de blokhut en het terrein. De grote lokalen moeten vrij zijn en eventuele slaapspullen kunnen in het leiding/explorer lokaal opgeslagen worden. De keuken moet opgeruimd en toegankelijk zijn.

Op eerste verzoek van de beheerder dient de huurder leiding van de SBV/Kastanjegroep toegang te verlenen tot materiaalkasten voor het ophalen en opbergen van spel- en kampmateriaal.

## **8. Veiligheid**

De huurder is verantwoordelijk voor het vrijhouden van de vluchtwegen. De luiken van de ramen in de gebruikte lokalen moeten ontgrendeld zijn. Er moet te allen tijde een begeleider zijn die niet onder invloed van alcohol of drugs mag zijn, om ontruiming in geval van calamiteit te begeleiden.

De blokhut is voorzien van een brandmeldcentrale (zonder doormelding). Bij alarm dienen de beschreven ontruimingsinstructies opgevolgd te worden. De beheerder moet op de hoogte worden gebracht van al of niet loos alarm.

Op de blokhut is een EHBO-kist beschikbaar. In geval van nood mag u hiervan gebruik maken. U moet aan de beheerder doorgeven welke spullen u gebruikt heeft, zodat deze kunnen worden aangevuld.

## **9. Verwarming**

De blokhut is voorzien van centrale verwarming die manueel via de klokthermostaat bediend kan worden. Kosten voor verwarming (gas) zijn exclusief en worden met de borg verrekend. De huurder is verantwoordelijk voor verantwoord stookgedrag. De klokthermostaat dient bij het verlaten van de blokhut in de stand 'Off' te worden gezet. Herprogrammering van de klokthermostaat is niet toegestaan.

## **10. Afval**

Gemeente Arnhem gebruikt sinds 2020 het Diftar systeem met de slogan: 'Afval scheiden loont!'. Door afval goed te scheiden heeft u invloed op de hoogte van uw afvalkosten.

Afval moet gescheiden worden in PMD (plastic, metaalverpakkingen en drankkartons), papier, glas en restafval. Vraag voor PMD de doorzichtig 'Plastic Heroes' afvalzak aan de beheerder. Restafval moet in 60 liter zwarte 'KOMO'- of gelijkwaardige kwaliteit vuilniszakken. Voor het afvoeren van restvuil vragen wij 7,50 euro per 60 liter zak en deze wordt met de borg verrekend.

Indien een ander formaat vuilniszak wordt gebruikt of de vuilniszakken niet goed afgesloten zijn, moet u zelf voor afvoer zorgen. Het incidenteel ophalen van restafval kost minimaal 60 euro per 250 liter.

## **11. Inventaris**

Het verplaatsen van meubilair is toegestaan. Na het verblijf dient het meubilair op de oorspronkelijke plaats teruggezet te worden. Alleen de tafels en stoelen die geschikt zijn voor buitengebruik, mogen buiten gebruikt worden zolang het niet regent. Deze spullen mogen niet onbeheerd achter worden gelaten

Op verzoek kan gebruik worden gemaakt van het beschikbare keukenmateriaal. Er is beperkt kookgerei en serviesgoed beschikbaar. Bespreek vooraf met de beheerder de mogelijkheden voor bruikleen. Breuk wordt tegen nieuwprijs in rekening gebracht.

U mag zich geen toegang verschaffen tot materiaalkasten en berghok waarvan de deuren zijn afgesloten. Als u dat wel doet wordt dat gezien als inbraak (ook al zijn er geen aanwezige braaksporen).

Als u (scouting)materiaal nodig heeft, en wij kunnen daarin voorzien, kunt u met de beheerder afspraken maken voor eventueel huur/bruikleen hiervan.

## **12. Schade en gebreken**

De huurder is aansprakelijk voor ontstane schade aan het gehuurde, anders dan door slijtage ten gevolge van normaal gebruik. Het verwijderen van wandversieringen of andere bezittingen van de Scoutinggroep wordt beschouwd als beschadiging en wordt in rekening gebracht.

## **13. Aansprakelijkheid**

De huurder, welke eindverantwoordelijke is en ondertekenaar van het huurcontract, dient ten tijde van de verhuur minimaal WA verzekerd en 21 jaar of ouder te zijn. Voor scoutingkampen geldt met instemming van bestuur 18 jaar.

Voor verdwijning, diefstal, verlies of schade tijdens uw verblijf, op wat voor manier dan ook, is de verhuurder niet aansprakelijk. Zorg ervoor dat uw spullen niet onbeheerd achter blijven. Sluit altijd ramen en deuren als u van het terrein afgaat of tijdelijk geen toezicht kan houden op de blokhut.

## **14. Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden**

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is na de aanbetaling, dan wel het tekenen en retourneren van het contract) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden.

In alle gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorzien beslist de beheerder in overleg met de huurder.

